R E P U B L I K A H R V A T S K A
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje nekretninama i opće poslove
KLASA: 400-06/25-02/01
URBROJ: 2117-1-08/9-26-55
Dubrovnik, 22.10.2026.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA GRADA DUBROVNIKA ZA 2026. GODINU UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE NEKRETNINAMA I OPĆE POSLOVE

Drugim izmjenama Proračuna Grada Dubrovnika za 2026. godinu planirana sredstva u iznosu od 15.971.500,00 eura povećavaju se za 4.100.000,00 eura te novi plan iznosi 20.071.500,00 eura.

Oznaka	Plan 2026. godine	Razlika	Rebalans II
Razdjel: 001 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE NEKRETNINAMA I OPĆE POSLOVE	15.971.500,00	4.100.000,00	20.071.500,00

U okviru glave 00110 - Gospodarenje gradskom imovinom, planirana sredstva u iznosu od 2.699.500,00 eura povećavaju se za 4.430.000,00 eura te novi plan iznosi 7.129.500,00 eura. U okviru glave 00120 - Opći rashodi uprave, planirana sredstva u iznosu od 13.272.000,00 eura smanjuju se za iznos od 330.000,00 eura te novi plan iznosi 12.942.000,00 eura.

GLAVA 00110 – GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

Oznaka	Plan 2026. godine	Razlika	Rebalans II
Glava: 00110 GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM	2.699.500,00	4.430.000,00	7.129.500,00
8001 STANOVI	783.500,00	-30.000,00	753.500,00
A800101 STANOVI - ODRŽAVANJE I OSTALI RASHODI	236.000,00	-30.000,00	206.000,00
K800105 STANOVI MOKOŠICA	547.500,00		547.500,00
8002 NERAZVRSTANE CESTE	255.000,00	420.000,00	675.000,00
K800202 CESTA TT BLOK	5.000,00		5.000,00
K800205 CESTA OSOJNIK - LJUBAČ	10.000,00		10.000,00
K800206 CESTA MONTOVJERNA	50.000,00		50.000,00
K800207 CESTA NUNCIJATA	180.000,00	420.000,00	600.000,00
K800208 CESTA KOMOLAC - ZA DJEČJI VRTIĆ	10.000,00		10.000,00
8003 POSLOVNI PROSTORI I JAVNE POVRŠINE	317.000,00	4.040.000	4.357.000,00
A800301 POSLOVNI PROSTORI-ODRŽAVANJE I OSTALI RASHODI	247.000,00		247.000,00

Oznaka	Plan 2026. godine	Razlika	Rebalans II
K800304 POSLOVNI PROSTORI - PRVOKUP	70.000,00	4.040.000,00	4.110.000,00
8004 ZEMLJIŠTA	1.344.000,00		1.344.000,00
K800401 OSTALA ZEMLJIŠTA	1.293.000,00		1.293.000,00
K800402 MOST-OSOJNIK	31.000,00		31.000,00
A800405 UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM	20.000,00		20.000,00

Na programu 8001 - Stanovi, na aktivnosti A800101 - Stanovi - održavanje i ostali rashodi, planirana sredstva u iznosu od 236.000,00 eura se smanjuju za 30.000,00 eura i to na kontu 32 - Materijalni rashodi, obzirom da se do kraja godine neće utrošiti cjelokupni planirani iznos na uslugama tekućeg i investicijskog održavanja stanova.

U okviru programa 8002 - Nerazvrstane ceste, planirana sredstva u iznosu od 180.000,00 eura povećavaju se za iznos od 420.000,00 eura i to na projektu K800207- Cesta Nuncijata. Na kontu 32 - Materijalni rashodi, planirani iznos za procjenu vrijednosti nekretnina od 35.000,00 eura smanjuje se za 17.000,00 eura obzirom da je procjena vrijednosti nekretnina završena. Na kontu 41 - Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine, sredstva se povećavaju za iznos 437.000,00 eura, a za otkup ili izvlaštenje nekretnina. U provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje spojne ceste Nuncijata-D8 izrađeni su procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina čija je ukupna vrijednost zajedno sa poljoprivrednim poboljšicama, izuzevši nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, procijenjena na 581.621,00 eura. Nakon što procjembeni elaborati dobiju pozitivno mišljenje procjeniteljskog povjerenstva pokrenut će se postupak pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva. Ukoliko vlasnici ne pristanu na isti podnijet će se prijedlog za izvlaštenje.

Na programu 8003 - Poslovni prostori i javne površine, planirana sredstva u 317.000,00 eura povećavaju se za 4.040.000,00 eura i to na projektu K800304 - Poslovni prostori - prvokup. Grad Dubrovnik namjerava ostvariti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na nekretninama oznake ćest.zgr. 206 te ćest.zem 622 i 627/1, upisanima u zemljišnoknjižni uložak 1809 k.o. Gruž (ljetnikovac Bonda-Majstorović,), koje su zaštićeno kulturno dobro. Za otkup nekretnina planiraju se sredstva na kontu 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine u iznosu od 4.100.000,00 eura, a sredstva će se financirati iz dugoročnog kredita izvor prihoda šifra 8.810000 - Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora. Nekretnine se otkupljuju radi prenamjene u dio sustava podrške djeci s teškoćama u razvoju i osobama s invaliditetom kroz Centar za pružanje usluga u zajednici Dubrovnik, za koji su u tijeku radovi na prenamjeni oko 1.000 m² prostora bivšeg hotela Stadion, udaljenog stotinjak metara od ljetnikovca. Dvije lokacije činile bi cjelovit sustav usluga za osobe s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom. Na istom projektu planirana sredstva na kontu 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, u iznosu od u iznosu od 70.000,00 eura, izvor prihoda 11 - Opći prihodi i primici, smanjuju se za cjelokupan iznos. Otvara se novi konto 32 - Materijalni rashodi, izvor prihoda 11 - Opći prihodi i primici, te se planiraju sredstva u iznosu od 10.000,00 eura za podmirenje troškova procjene vrijednosti ljetnikovca Bonda - Majstorović.

U okviru programa 8004 - Zemljišta, planirana sredstva u iznosu od 1.293.000,00 eura ostaju na istoj razini, ali se na projektu K800401 - Ostala zemljišta, iznos od 10.000,00 eura preraspodjeljuje s konta 41 - Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine, na konto 32 - Materijalni rashodi, a sredstva su namijenjena za troškove procjene nekretnina.

GLAVA 00120 – OPĆI RASHODI UPRAVE

Oznaka	Plan 2026. godine	Razlika	Rebalans II
Glava: 00120 OPĆI RASHODI UPRAVE	13.272.000,00	-330.000,00	12.942.000,00
8152 REDOVNA DJELATNOST GRADSKE UPRAVE	13.154.000,00	-344.000,00	12.810.000,00
A815201 ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	10.940.000,00	-300.000,00	10.640.000,00
A815202 MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	2.214.000,00	-44.000,00	2.170.000,00
8153 OPREMA I NAMJEŠTAJ ZA GRADSKU UPRAVU	118.000,00	14.000,00	132.000,00
K815301 OPREMA I NAMJEŠTAJ	48.000,00	27.000,00	75.000,00
K815302 PRIJEVOZNA SREDSTVA	70.000,00	-13.000,00	57.000,00

U okviru programa 8152 - Redovna djelatnost Gradske uprave, planirana sredstva u iznosu od 13.154.000,00 eura smanjuju se za iznos od 344.000,00 eura.

Na aktivnosti A815201 – Administracija i upravljanje, sredstva se smanjuju za 300.000,00 eura. Do smanjenja planiranih sredstava na kontu 31 - Rashodi za zaposlene, dolazi zbog neizvršenja plana zapošljavanja u tekućoj proračunskoj godini. Unatoč provedenim javnim natječajima, na tražena radna mjesta nije zaposlen predviđeni broj izvršitelja te su stvarni rashodi za plaće i doprinose manji od prethodno planiranih.

Na aktivnosti A815202 - Materijalni i financijski rashodi, planirani iznos se smanjuje za 44.000,00 eura i to na kontu 32 - Materijalni rashodi, s obzirom da se neće utrošiti ukupan iznos predviđen za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata.

U okviru programa 8153 – Oprema i namještaj za Gradsku upravu, planirana sredstva u iznosu od 118.000,00 eura povećavaju se za iznos od 14.000,00 eura.

Na projektu K815301 - Oprema i namještaj, konto 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, sredstva se povećavaju za iznos od 27.000,00 eura, a za nabavu namještaja za službenike gradske uprave.

Nakon provedenog postupka nabave vozila, na projektu K81530 - Prijevozna sredstva, konto 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, sredstva se smanjuju za neutrošeni dio u iznosu od 13.000,00 eura.

PROČELNICA

Marijeta Hladilo

Marijeta Hladilo
22.10.2026. 15:26:43